

Муниципальное казенное учреждение
Управление стратегического развития Пермского муниципального района
Пермского края

**Проект планировки и проект межевания части территории
Култаевского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
обустройство разворотных площадок**

**Том 1
Проект планировки территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ШИФР 20-48.20-2021

Пермь, 2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям).	1	1:2000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности). Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертеж межевания территории. 1 этап	1	1:2000
	Чертеж межевания территории. 2 этап	1	1:2000
Раздел 6	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:2000
Раздел 8	Текстовая часть		

Содержание

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».....	5
Чертеж красных линий	
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	5
Приложение к чертежу «Чертеж красных линий».....	8
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	10
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов.....	11
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	12
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	13
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	13
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Чертеж красных линий

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Чертеж красных линий М 1:2000

Условные обозначения

Границы

 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 Границы населенных пунктов

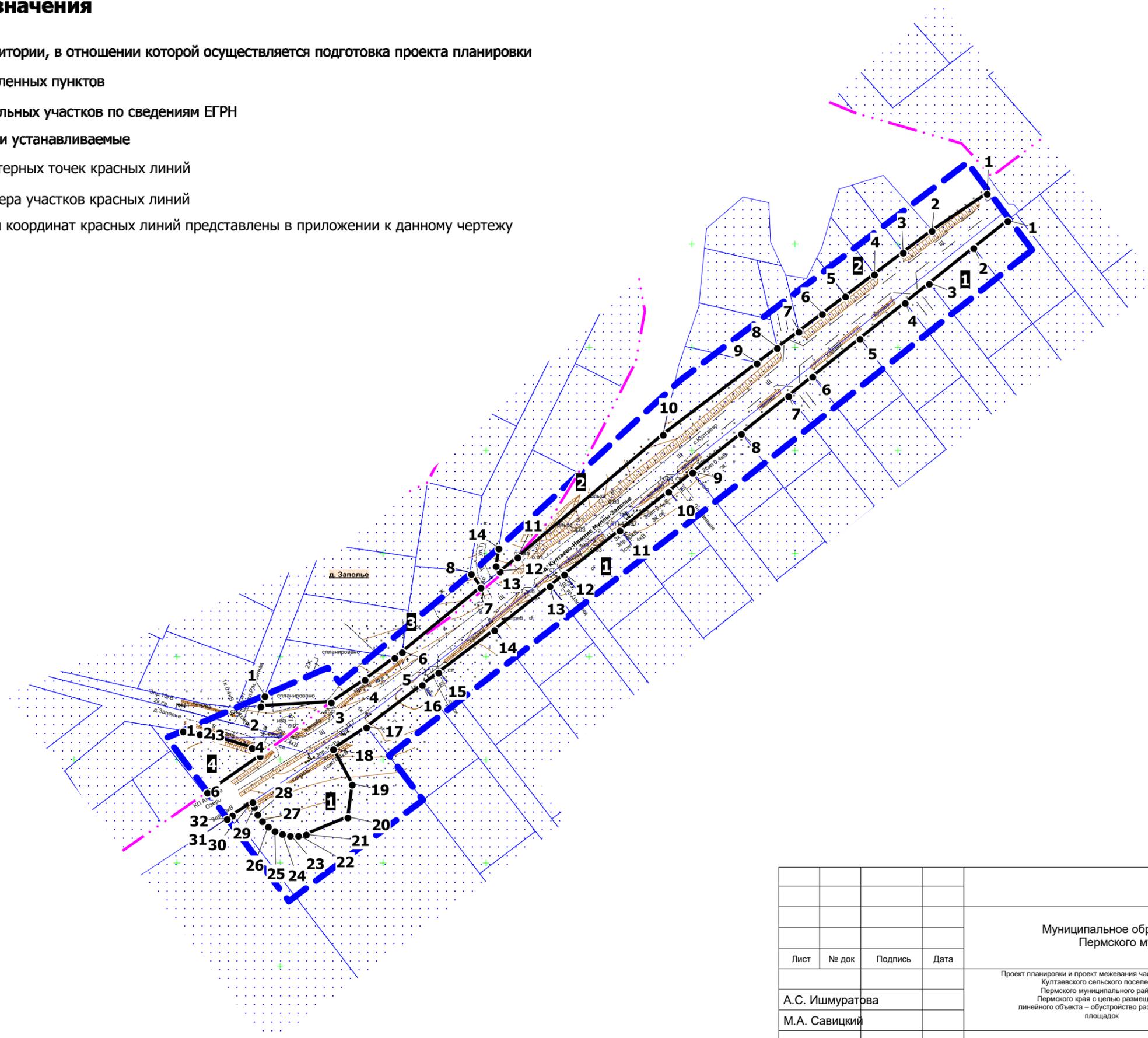
 Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

 Красные линии устанавливаемые

1 ● Номера характерных точек красных линий

1 □ Условные номера участков красных линий

Примечание: Каталоги координат красных линий представлены в приложении к данному чертежу



				Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края		
Лист	№ док	Подпись	Дата			
А.С. Ишмуратова				1	1	1:2000
М.А. Савицкий						
				Чертеж красных линий		МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000

Условные обозначения

Границы

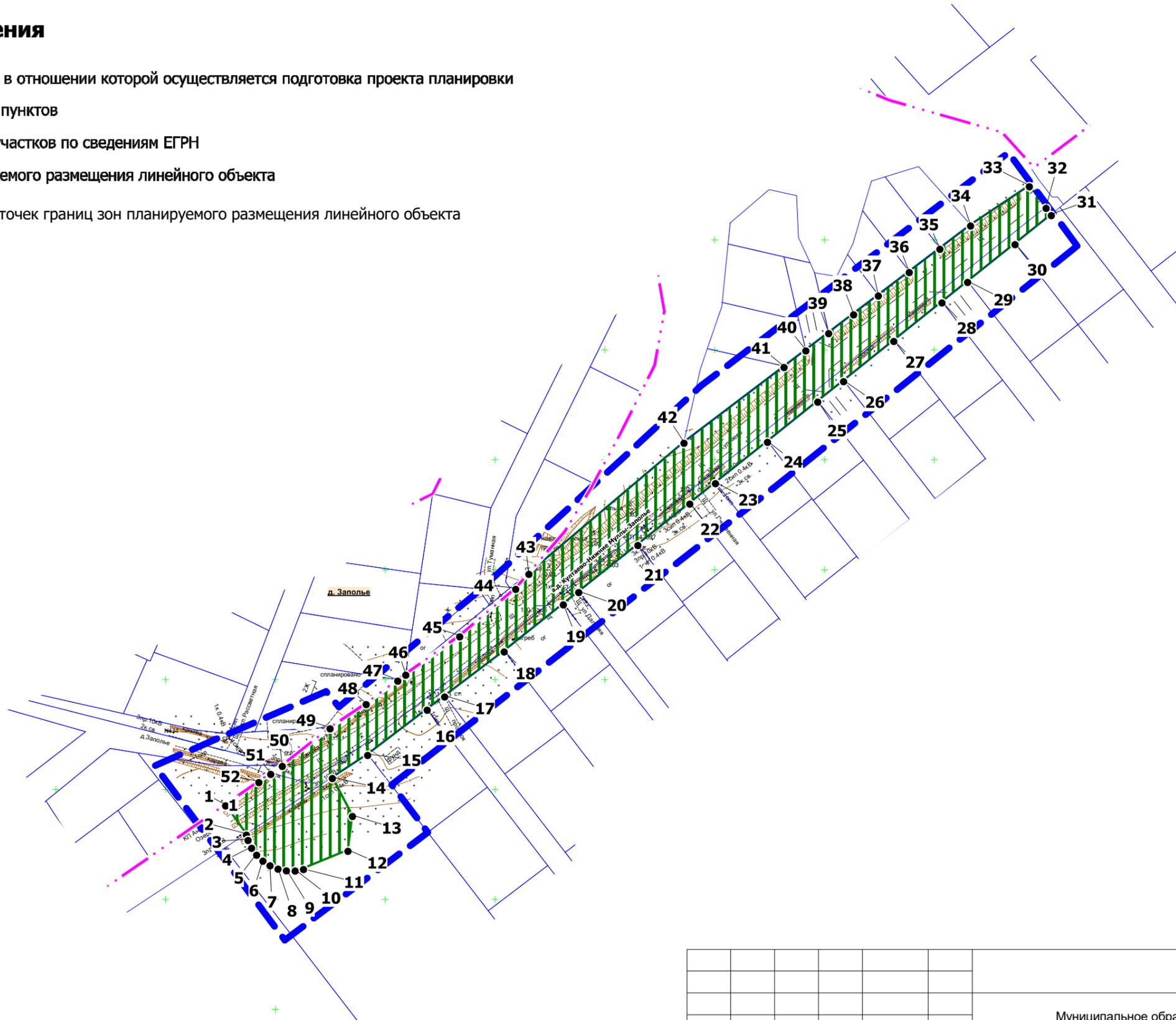
 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 Границы населенных пунктов

 Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

 Границы зон планируемого размещения линейного объекта

1 ● Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта



						Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – обустройство разворотных площадок	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:2000
Нач. отдела	А.С. Ишмуратова								
Консультант	М.А. Савицкий								
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек
1 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506461.68	2210953.21
2	506448.50	2210936.68
3	506431.29	2210915.12
4	506421.93	2210903.40
5	506404.46	2210881.51
6	506386.18	2210858.60
7	506376.82	2210846.88
8	506358.54	2210823.97
9	506339.75	2210800.33
10	506330.41	2210788.59
11	506311.62	2210764.97
12	506290.23	2210738.06
13	506284.63	2210731.02
14	506263.25	2210704.11
15	506242.72	2210677.01
16	506236.69	2210669.04
17	506216.17	2210641.93
18	506205.60	2210625.85
19	506188.39	2210635.01
20	506172.52	2210632.95
21	506164.22	2210612.77
22	506163.56	2210608.91
23	506163.62	2210605.00
24	506164.40	2210601.16
25	506165.89	2210597.54
26	506168.02	2210594.26
27	506170.72	2210591.43
28	506173.90	2210589.15
29	506177.45	2210587.49
30	506179.90	2210586.79
31	506173.40	2210576.88
32	506171.71	2210574.33

Каталог координат характерных точек
2 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных	Координаты, м
----------------------------	---------------

точек	X	Y
1	2	3
1	506474.83	2210943.20
2	506456.90	2210916.46
3	506446.32	2210902.48
4	506435.75	2210888.52
5	506425.10	2210874.46
6	506416.59	2210863.22
7	506408.00	2210851.87
8	506400.08	2210841.41
9	506392.61	2210831.54
10	506358.09	2210785.96
11	506298.55	2210715.38
12	506291.62	2210706.79
13	506294.36	2210704.87
14	506302.86	2210706.23

Каталог координат характерных точек
3 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506231.38	2210592.58
2	506226.33	2210590.64
3	506228.27	2210624.84
4	506239.22	2210641.29
5	506249.91	2210655.66
6	506252.61	2210659.30
7	506283.93	2210697.52
8	506290.50	2210692.85

Каталог координат характерных точек
4 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506214.20	2210552.96
2	506212.89	2210561.12
3	506211.93	2210567.14
4	506206.15	2210586.40
5	506202.32	2210590.36
6	506184.50	2210564.72

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение разворотного кольца на автомобильной дороге общего пользования местного значения Пермского муниципального района V технической категории «Култаево-Нижние Муллы»-Заполье.

Разворотное кольцо расположено по направлению на юго-восток от ориентира д. Заполье.

Параметры разворотного кольца на автомобильной дороге «Култаево-Нижние Муллы»-Заполье, приняты в соответствии с таблицей СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Параметры автомобильной дороги «Култаево-Нижние Муллы»-Заполье

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	«Култаево-Нижние Муллы»-Заполье
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-089
3	Значение	местное
4	Категория	V
5	Протяженность	1600 м
6	Характер движения по автомобильной дороге	двустороннее
7	Характер движения по разворотному кольцу	одностороннее
8	Расчетная скорость движения по разворотному кольцу	40 км/ч
9	Пропускная способность	20 авт/сут
10	Количество полос движения по разворотному кольцу	1
11	Ширина полосы движения по разворотному кольцу	4,5 м
12	Наличие обочин	2
13	Ширина обочины	2 м
14	Тип дорожной одежды	облегченный
15	Покрытие	асфальтобетон
16	Наличие линий движения общественного транспорта	на всем протяжении автомобильной дороги
17	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	на разворотном кольце

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта разворотного кольца на

автомобильной дороге местного значения IV технической категории «Култаево-Нижние Муллы»-Заполье» расположена на территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506193.21	2210577.25
2	506179.90	2210586.79
3	506177.45	2210587.49
4	506173.90	2210589.15
5	506170.72	2210591.43
6	506168.02	2210594.26
7	506165.89	2210597.54
8	506164.40	2210601.16
9	506163.62	2210605.00
10	506163.56	2210608.91
11	506164.22	2210612.77
12	506172.52	2210632.95
13	506188.39	2210635.01
14	506205.60	2210625.85
15	506216.17	2210641.93
16	506236.69	2210669.04
17	506242.72	2210677.01
18	506263.25	2210704.11
19	506284.63	2210731.02
20	506290.23	2210738.06
21	506311.62	2210764.97
22	506330.41	2210788.59
23	506339.75	2210800.33
24	506358.54	2210823.97
25	506376.82	2210846.88
26	506386.18	2210858.60
27	506404.46	2210881.51
28	506421.93	2210903.40
29	506431.29	2210915.12
30	506448.50	2210936.68
31	506461.68	2210953.21
32	506464.94	2210950.82
33	506474.83	2210943.20
34	506456.90	2210916.46
35	506446.32	2210902.48

36	506435.75	2210888.52
37	506425.10	2210874.46
38	506416.59	2210863.22
39	506408.00	2210851.87
40	506400.08	2210841.41
41	506392.61	2210831.54
42	506358.09	2210785.96
43	506298.55	2210715.38
44	506291.66	2210709.40
45	506270.08	2210683.90
46	506252.61	2210659.30
47	506249.91	2210655.66
48	506239.22	2210641.29
49	506228.27	2210624.84
50	506211.17	2210603.10
51	506207.49	2210597.81
52	506203.75	2210592.42
1	506193.21	2210577.25

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта – обустройство разворотных площадок не предусматриваются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;
- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;
- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;
- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;
- запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон ТБО;

- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;
- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект – обустройство разворотных площадок является некатегорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно -технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

Муниципальное казенное учреждение
Управление стратегического развития Пермского муниципального района
Пермского края

**Проект планировки и проект межевания части территории
Култаевского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
обустройство разворотных площадок**

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

ШИФР 20-48.20-2021

Пермь, 2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листах	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям).	1	1:2000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности). Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертеж межевания территории. 1 этап	1	1:2000
	Чертеж межевания территории. 2 этап	1	1:2000
Раздел 6	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:2000
Раздел 8	Текстовая часть		

Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	6
Схема расположения элементов планировочной структуры	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям).	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности). Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	6
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....	6
Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	6
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	12
Введение.....	13
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	15
2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	16
2.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории.....	16
2.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта	16
2.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение	16
2.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры.....	17
2.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры	17
2.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель	17
2.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории.....	17
2.4.1 Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	18
2.4.2. Параметры автомобильной дороги «Култаево-Нижние Муллы»-Заполье	20
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	21
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	21
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	22

6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	22
7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	22
ПРИЛОЖЕНИЯ.....		23

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

Схема расположения элементов планировочной структуры

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям).

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности). Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000

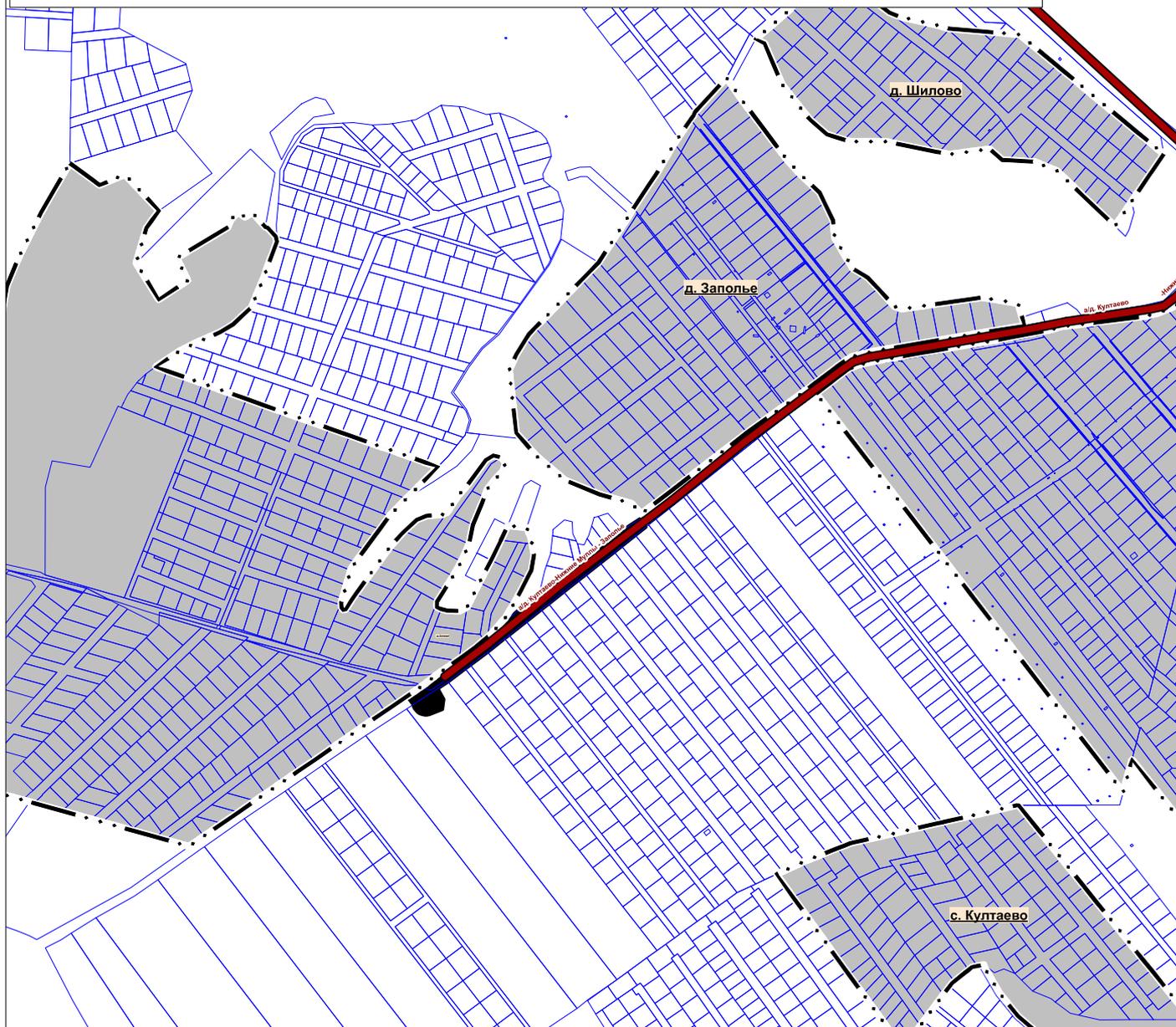
Условные обозначения

Границы

- Границы населенных пунктов
- Территория населенных пунктов
- Границы земельных участков, по сведениям ЕГРН
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта - разворотная площадка

Территории заняты линейными объектами

- Автомобильные дороги местного значения



						Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – обустройство разворотных площадок	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:10000
Схема расположения элементов планировочной структуры						МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"			

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (категории земель)

М 1:2000

Условные обозначения

Границы

 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

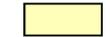
 Границы населенных пунктов

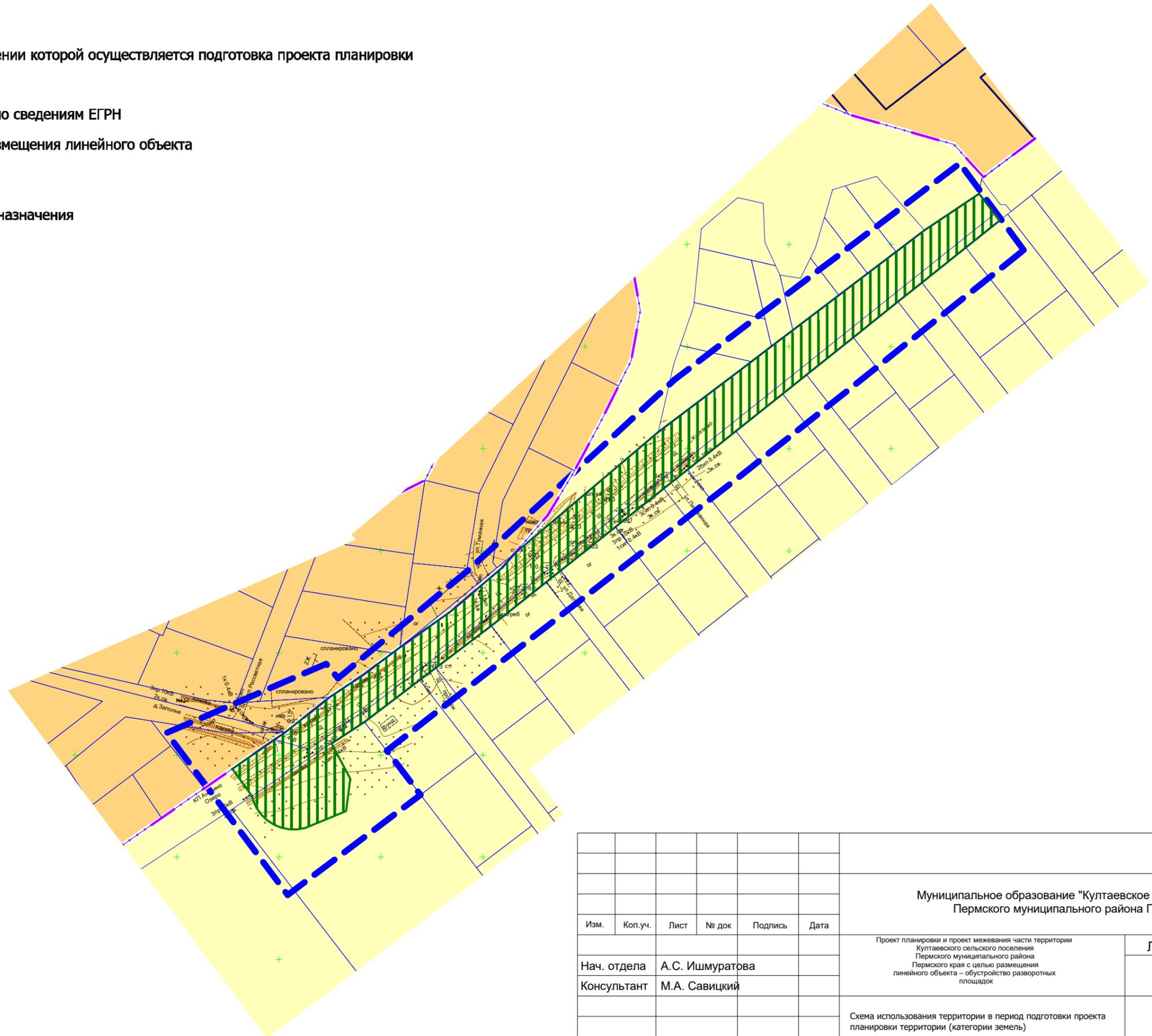
 Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

 Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Земли по категориям

 Земли населенных пунктов

 Земли сельскохозяйственного назначения



						Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – обустройство разворотных площадок	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:2000
Нач. отдела А.С. Ишмуратова						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (категории земель)	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		
Консультант М.А. Савицкий									

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000

Условные обозначения

Границы

 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 Границы населенных пунктов

 Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

 Границы зон планируемого размещения линейного объекта

 Ось автомобильной дороги

 Красные линии устанавливаемые

Категории улиц и дорог

 а.д. Култаево-Нижние Муллы-Заполье, V технической категории

 Разворотное кольцо на а.д. Култаево-Нижние Муллы-Заполье, V технической категории

 Съезды и примыкания существующие

Движение транспорта

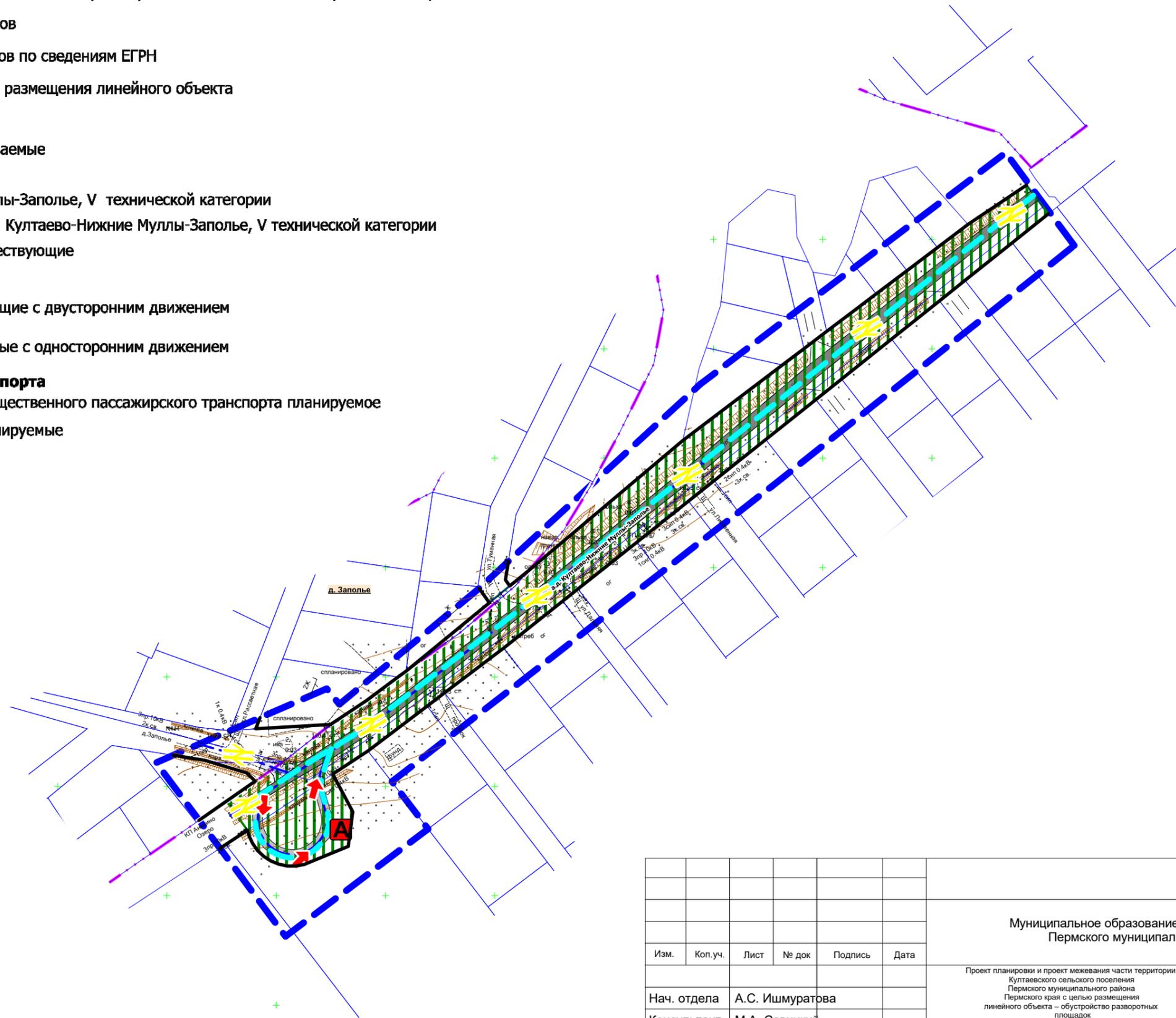
 Улицы и дороги существующие с двусторонним движением

 Улицы и дороги планируемые с односторонним движением

Движение пассажирского транспорта

 Направление движения общественного пассажирского транспорта планируемое

 Остановочные пункты планируемые



						Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – обустройство разворотных площадок	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:2000
Нач. отдела А.С. Ишмуратова						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"			
Консультант М.А. Савицкий									

Схема конструктивных и планировочных решений

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

М 1:2000

Условные обозначения

Границы

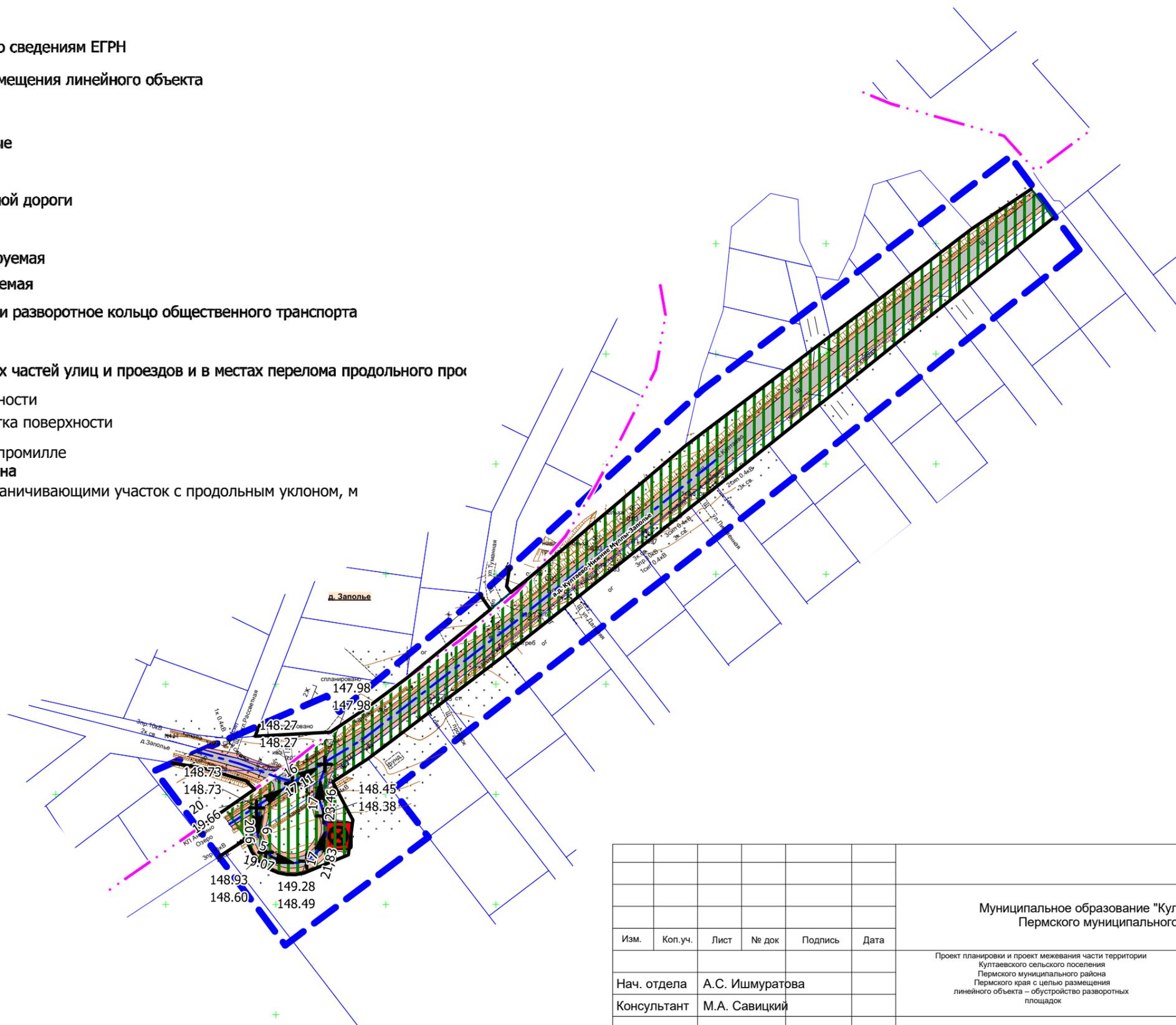
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы населенных пунктов
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  Ось автомобильной дороги
-  Красные линии устанавливаемые

Конструктивные элементы

-  Земляное полотно автомобильной дороги
-  Дорожная одежда
-  Посадочная площадка проектируемая
-  Площадка ожидания проектируемая
-  Конечный остановочный пункт и разворотное кольцо общественного транспорта

Вертикальная планировка

-  Точка на пересечении проезжих частей улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля
-  148.73 Существующая отметка поверхности
-  148.73 Директивная (проектная) отметка поверхности
-  5 Проектный продольный уклон, промилле
-  Направление продольного уклона
-  19.07 Расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном, м



Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
						Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – обустройство разворотных площадок	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:2000
						Схема конструктивных и планировочных решений Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

Введение

Проект планировки и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта – обустройство разворотных площадок на автомобильной дороге «Култаево-Нижние Муллы»-Заполье разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 12.10.2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-48 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – обустройство разворотных площадок (в редакции от 08.06. 2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-71.

В соответствии с ч. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (определение зон планируемого размещения линейных объектов), определения характеристик и очередности планируемого развития территории (установление параметров линейного объекта).

Границы проектирования определены в соответствии с ч. 2 п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

При разработке документации по планировке территории учтены:

- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2020 № 61);
- Генеральный план Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный решением Совета депутатов от 06.02.2014 № 29 «Об утверждении генерального Култаевского сельского поселения (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25.03.2021 № 121);
- Правила землепользования и застройки Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденные решением Совета депутатов от 09.06.2014 № 53 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Култаевское сельское поселение» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.04.2021 № 132);

При разработке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами

исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

- ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

- ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования».

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59. Система высот – Балтийская.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проектирования расположена в границах Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», территория проектирования по климатическому районированию относится к IV строительному климатическому району.

Рельеф преимущественно равнинный. Высотные отметки в районе изысканий меняются в пределах 109-119 м в Балтийской системе высот.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+3,5\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус $16,2\text{ }^{\circ}\text{C}$, самым теплым – июль со средней месячной температурой $+24,5\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус $49\text{ }^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум $+39\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус $34\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мб.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мб) отмечается в июле, наименьшая (1,9 мб) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчетливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 72 %.

Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха.

Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год. Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

2.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории

Разворотное кольцо размещено на автомобильной дороге «Култаево-Нижние Муллы»-Заполье по направлению на юго-восток от ориентира д. Заполье и находится на землях сельскохозяйственного назначения.

Автомобильная дорога «Култаево-Нижние Муллы»-Заполье является существующей, учтена в едином государственном реестре недвижимости, как объект капитального строительства с кадастровым номером - 59:32:3250001:14661

В соответствии с генеральным планом Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденным решением Совета депутатов от 06.02.2014 № 29 (в редакции от 25.03.2021 № 121), линейный объект является автомобильной дорогой общего пользования местного значения и находится в собственности МКУ «Управление благоустройством Пермского района».

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования» в границах проектирования расположены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты:

- Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-1);
- Зона садоводческих или огороднических земельных участков (СХ-2);
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

Согласно вышеуказанной карте, автомобильная дорога «Култаево-Нижние Муллы»-Заполье является территорией общего пользования дорожной сети, на которую в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется.

2.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

Проекты планировки и проекты межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта отсутствуют.

2.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

В границах проектирования расположены объекты инженерной и транспортной инфраструктур.

2.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена следующими элементами планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

- улично-дорожная сеть (в населенных пунктах);
- территория, занятая линейным объектом – автомобильная дорога местного значения «Култаево-Нижние Муллы»-Заполье;

2.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры

Объекты электроснабжения

Таблица 1

№	Наименование	Характеристика
1	Линии электропередачи 0,4 кВ	воздушные
2	Линии электропередачи 10 кВ	воздушные

2.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации и сведениями Единого государственного реестра недвижимости, в границах проектирования расположены следующие категории земель:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения.

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены на землях сельскохозяйственного назначения.

2.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- приаэродромная территория;

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтена в едином государственном реестре недвижимости. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в едином государственном реестре недвижимости, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

К охранным зонам инженерных коммуникаций относятся:

- охранные зоны объектов электроснабжения;

Охранные зоны объектов электроснабжения

Охранные зоны линий электропередачи и режим использования территорий,

расположенных в таких зонах, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости, в размере 2 м для ВЛ 0,4 кВ, 10 м для ВЛ 10 кВ, 10 м для ТП.

Приаэродромная территория

Территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, учтенной в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:32-6.553.

Режим использования территорий, расположенных в границах приаэродромной территории определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

2.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов

2.4.1 Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на автомобильные дороги общего пользования и автомобильные дороги необщего пользования. В соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального района от 20.12.2019 № 924 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» автомобильная дорога «Култаево–Нижние Муллы»-Заполье является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального района.

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для автомобильной дороги «Култаево–Нижние Муллы»-Заполье устанавливаются красные линии, в связи с тем, что данная автомобильная дорога является территорией общего пользования, и предназначена для движения транспортных средств неограниченного круга лиц, согласно части 3 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зоны планируемого размещения разворотного кольца на автомобильной дороге «Култаево-Нижние Муллы»-Заполье определены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким

образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 15 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» проектом планировки территории предусмотрены основные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- земляное полотно автомобильной дороги;
- откосы (насыпи, выемки);
- дорожная одежда;
- водоотводные конструктивные элементы: канава боковая придорожная;
- обочины.

Земляное полотно автомобильной дороги - конструктивный элемент, служащий для размещения дорожной одежды, а также технических средств организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги, согласно пункту 3.64 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина земляного полотна по проекту составляет 8.5 м и включает в себя дорожную одежду (ширина проезжей части 4.5 м) и обочины (две обочины по 2 м);

Откосы (насыпи, выемки) - боковая наклонная поверхность, ограничивающая искусственное земляное сооружение, согласно пункту 3.70 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрено сохранение существующих откосов и организация откосов у планируемых к размещению объектов – остановочных пунктов.

Дорожная одежда – конструктивный элемент автомобильной дороги, воспринимающий нагрузку от транспортных средств и передающий ее на земляное полотно, согласно пункту 3.81 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина дорожной одежды соответствует ширине проезжей части и составляет 4.5 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

Обочины - элемент дороги, примыкающий непосредственно к проезжей части на одном уровне с ней, отличающийся типом покрытия или выделенный с помощью, используемый для движения, остановки и стоянки, согласно постановлению Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения». Ширина обочины составляет 2 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

Канава боковая придорожная - канава, проходящая вдоль земляного полотна для сбора и отвода поверхностных вод, с поперечным сечением лоткового, треугольного или трапецеидального профиля, согласно пункту 3.65 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрена организация боковых канав на всей протяженности трассы автомобильной дороги.

Проектом планировки территории предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок поверхности рельефа, в связи с тем, что автомобильная дорога является существующей.

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси автомобильной дороги. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 5 до 20% в соответствии с пунктом 5.4 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» вне границ населенных пунктов. Проектом планировки территории предусмотрен двускатный поперечный профиль проезжей части с понижением уклона от оси автомобильной дороги к обочинам с уклоном 20%.

Поперечный уклон обочин – 4%. Земляное полотно автомобильной дороги отсыпается дренирующими грунтами.

Организация поверхностного водостока с автомобильной дороги решена открытой системой отведения дождевых стоков в каналы боковые придорожные, водопрпускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими автомобильную дорогу. Количество и протяженность водоотводных и водопрпускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

Отведение поверхностных стоков производится в водные объекты после их очистки на проектируемых локальных очистных сооружениях, согласно положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-86, а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории. Местоположение проектируемых локальных очистных сооружений, а также выпуска очищенных стоков определяется на следующих стадиях проектирования в зависимости от характеристик проектируемого объекта, с условием, что проектируемые локальные очистные сооружения должны быть расположены на самых низких отметках бассейнов стоков.

Кроме того, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» проектом планировки территории определены дополнительные конструктивные элементы автомобильной дороги:

автобусные остановки;

Проектом планировки территории предусмотрено размещение конечного остановочного пункта с разворотным кольцом.

Перечень остановочных комплексов

Таблица 2

№	Местоположение	Статус
1	ост. на разворотном кольце	проектируемая

В соответствии с пунктом 5.3.3. ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» остановочные пункты, расположенные вне границ населенных пунктов должны состоять из следующих элементов:

остановочная площадка;

посадочная площадка;

площадка ожидания;

переходно-скоростные полосы;

заездной «карман» (при размещении остановки в зоне переходно-скоростной полосы у пересечений и примыканий автомобильных дорог);

пешеходный переход;

автопавильон;

урна для мусора;

освещение (при расстоянии до места возможного подключения к распределительным сетям не более 500 м)

2.4.2. Параметры автомобильной дороги «Култаево-Нижние Муллы»-Заполье

Таблица 3

№	Параметр	Характеристика
---	----------	----------------

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	«Култаево-Нижние Муллы»-Заполье
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-089
3	Значение	местное
4	Категория	V
5	Протяженность	1600 м
6	Характер движения по автомобильной дороге	двустороннее
7	Характер движения по разворотному кольцу	одностороннее
8	Расчетная скорость движения по разворотному кольцу	40 км/ч
9	Пропускная способность	20 авт/сут
10	Количество полос движения по разворотному кольцу	1
11	Ширина полосы движения по разворотному кольцу	4,5 м
12	Наличие обочин	2
13	Ширина обочины	2 м
14	Тип дорожной одежды	облегченный
15	Покрытие	асфальтобетон
16	Наличие линий движения общественного транспорта	на всем протяжении автомобильной дороги
17	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	на разворотном кольце

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Реконструкция линейных объектов в зоне планируемого размещения линейного объекта не предусмотрена.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения V технической категории «Култаево-Нижние Муллы»-Заполье не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Статус объекта капитального строительства
1	2	43
1	Линия электропередач 10 кВ воздушная	существующая

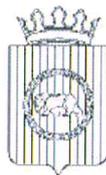
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.10.2020

СЭД-2020-299-12-12-01Р-48

№ _____

**О разработке проекта планировки
и проекта межевания части территории
Култаевского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения
линейных объектов – обустройство
разворотных площадок**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7 Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, на основании заявления комитета имущественных отношений от 16.09.2020 № СЭД-2020-299-01-01-13-246:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов – обустройство разворотных площадок – согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – разворотная площадка на автомобильной дороге «Мураши – Валевай» – согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – разворотная



площадка на автомобильной дороге «Култаево – Нижние Муллы» – Заполье» – согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Утвердить состав векторных слоев топографической съемки, необходимых для выполнения инженерных изысканий, согласно приложению 4.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова



Приложение 1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от _____ № _____

Перечень объектов для разработки проектов планировки и проектов межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог

п/п	Наименование документации по планировке территории	Площадь проектирования (ориентировочная), га
	Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – разворотная площадка на автомобильной дороге «Култаево – Нижние Муллы» – Заполье»	1,5
	Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – разворотная площадка на автомобильной дороге «Мураши – Валеваи»	0,362



Приложение 2
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от _____ № _____

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории
Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского
края с целью размещения линейного объекта – разворотная площадка на
автомобильной дороге «Мураши – Валеваи»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – разворотная площадка на автомобильной дороге «Мураши – Валеваи»
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Протяженность– 0,15 км. Площадь территории изысканий – 0,7 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов



		<p>инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».</p>
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория для размещения линейного объекта – разворотной площадки на автомобильной дороге, согласно схеме расположения территории изысканий.
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
9	Дополнительные требования	<p>Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p> <p>По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p>



Приложение к Техническому заданию
Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории
Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского
края с целью размещения линейного объекта – разворотная площадка на
автомобильной дороге «Мураши – Валеваи»



проектируемая территория



Приложение 3
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от _____ № _____

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории
Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского
края с целью размещения линейного объекта – разворотная площадка на
автомобильной дороге «Култаево – Нижние Муллы» – Заполье»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – разворотная площадка на автомобильной дороге «Култаево – Нижние Муллы» - Заполье»
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Протяженность– 0,27 км. Площадь территории изысканий – 1,5 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от



		<p>22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».</p>
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория для размещения линейного объекта – разворотной площадки на автомобильной дороге, согласно схеме расположения территории изысканий.
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
9	Дополнительные требования	<p>Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p> <p>По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p>

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – разворотная площадка на автомобильной дороге «Култаево – Нижние Муллы» – Заполье



 проектируемая территория



Приложение 4
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от _____ № _____

Состав векторных слоев топографической съемки

Наименование слоя	Тип геометрии	Атрибутивный состав	Тип данных
Подписи	Точка	Наименование	Текстовый (255)
		Угол поворота	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоотведения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Решетка сточная • Колодец дренажного трубопровода • Колодец канализации • Колодец ливневой канализации • Колодец разрушенный, замощенный • Колодец • Колодец смотровой
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоснабжения	Точка	Наименование:	Текстовый (255)
		Отметка кольца люка	Текстовый (500)
		Отметка дна колодца	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Колодец (смотровой)

			<ul style="list-style-type: none"> • Контрольно-измерительный пункт • Заглушка • Газопровод сбросной ("свеча") • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Информационная табличка • Переход (диаметра, материала) • Кран шаровый в подземном исполнении • Кран шаровый в надземном исполнении • Конденсатосборник • Ковер • Газораспределительная станция (ГРС) • Колодец газопровода • Столб
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Центральный тепловой пункт (ЦТП) • Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) • Котельная • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) • Колодец смотровой • Колодец теплосети
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты транспортной инфраструктуры (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Переезд • Шлагбаум односторонний • Шлагбаум двусторонний • Ворота габаритные • Семафор • Семафор на мостике двупорном • Семафор на мостике консольном • Светофор мачтовый • Светофор карликовый • Светофор подвесной • Знак вдоль железнодорожных путей • Стрелка переводная • Конец рельсового пути
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)

			<ul style="list-style-type: none"> • Бензоколонка • Будка регулировщиков движения • Светофор • Указатель дорог • Знак дорожный • Знак километровый • Маяк • Огонь береговой • Знак километрового пикетажа • Знак береговой сигнализации • Пост водомерный, футшток • Якорная стоянка, остановочный пункт • Остановка транспорта
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Трансформаторная подстанция • Фонарь • Фонарь двойной • Вставка постоянного тока • Переключательный пункт • Подстанция (ПС) • Колодец смотровой • Колодец электрокабельный • Опора • Шкаф управления • Прожектор • Прожектор карликовый • Переход от воздушной ЛЭП к подземной • Молниеотвод
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750 • 500



			<ul style="list-style-type: none"> • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (точечная)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Пункт ГГС • Пункт ГСС • Точка плановой сети долговременного закрепления • Точка плановой сети временного закрепления • Пункт ориентирный • Знак нивелирный (репер) • Отметка высоты • Отметка высоты головки рельса • Пункт астрономический • Отметка высоты 1 этаж, цоколь, фундамент • Урез воды • Труба дымоходная • Опора трубопровода • Столб деревянный • Столб железобетонный • Столб металлический • Ферма деревянная • Ферма железобетонная • Ферма металлическая • Столб фермовый • Столб с консолями • Оттяжка столба, трубы, вышки • Скважина буровая • Труба заводская • Знак береговой сигнализации • Скульптура • Памятник • Тумба афишная • Могила отдельная



			<ul style="list-style-type: none"> • Фонтан
		Наименование	Текстовый (255)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Газопроводы	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения:



			<ul style="list-style-type: none"> • Газопровод прочий • Газопровод распределительный • Газопровод высокого давления • Газопровод среднего давления • Газопровод низкого давления
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Водопровод	Линия, мультилиния	Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный

			<ul style="list-style-type: none"> • Воздушный
		Наименование	Текстовый (70)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Отметка земли	Текстовый (500)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (225)
Сети связи	Линия, мультитория	Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)

		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Линии электропередачи	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • ЛЭП высокого напряжения • ЛЭП низкого напряжения
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
		Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети теплоснабжения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Горячее водоснабжение • Отопление
		Наименование	Текстовый (225)

		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети водоотведения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Канализация магистральная • Канализация прочая • Канализация хозяйственно-бытовая • Канализация промышленная • Канализация ливневая • Дренаж • Труба под дорогой
		Наименование	Текстовый (225)



		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трубопроводы прочие	Линия, мультитория	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Воздухопровод • Аммиакопровод • Ацетиленопровод • Бензопровод • Золотопровод • Мазутопровод • Материалопровод • Паропровод

			<ul style="list-style-type: none"> • Продуктопровод сыпучих веществ • Шлакопровод • Щелочепровод • Этиленопровод
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Элементы зданий	Линия, мультилиния	Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения:

		<ul style="list-style-type: none"> • Бордюры • Шлагбаумы • Дорожные указатели • Опорная оттяжка • Граница города • Граница АО • Граница микрорайона • Горизонталь вспомогательная • Горизонталь основная • Горизонталь дополнительная • Горизонталь утолщенная • Арка на дороге • Доска мемориальная • Стенка подпорная каменная • Стенка подпорная деревянная
	Наименование	Текстовый (225)
	Подпись	Текстовый (500)
	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
	Примечание	Текстовый (70)

Футляры водопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры газопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы



			<ul style="list-style-type: none"> • материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры канализации	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)
Футляры линий связи	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)



			<ul style="list-style-type: none"> • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)
Фуляры сетей теплоснабжения	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло

			<ul style="list-style-type: none"> • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий электропередачи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Железнодорожный путь	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Железная дорога • Железная дорога монорельсовая • Железная дорога узкоколейная • Пути станционные
		Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)

		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)
Трамвайные пути	Линия, мультилиния	Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Здания	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Автобусная станция • Автовокзал • Автомобильные весы • Авторемонтная мастерская • Авторемонтный завод • Автотранспортная колонна • Автотранспортное предприятие • Административное здание • Автозаправочная станция • Алебастровый завод • Амбулатория • Ангар • Аэродром • Аэропорт • Барак • Бассейн • Бетонный завод • Библиотека • Биологическая станция • Блокпост • Блок-секция • Больница • Бумажная фабрика • Вагонное депо • Вагоноремонтный завод • Ветеринарный пункт • Водная станция • Водозабор • Водокачка • Водонагнетательная установка

- Водонапорная башня
- Водоотвод
- Водопроводная станция
- Вокзал
- Газовый завод
- Газокомпрессорная станция
- Гараж
- Геологическая расчистка
- Гидрометеорологическая станция
- Гидронаблюдательный пост
- Гидроэлектростанция
- Гипсовый завод
- Гипсовый карьер
- Глинозёмный завод
- Гончарный завод
- Госпиталь
- Гостиница
- Градирня
- Деревообрабатывающий завод
- Детский дом
- Детский сад
- Диспетчерская
- Дом Культуры
- Дом Отдыха
- Домостроительный завод, комбинат
- Дровяной склад
- ЖБИ завод
- Животноводческая ферма
- Жилой дом
- Землянка
- Зерноводческий совхоз
- Зерносушилка
- Зимник
- Институт
- Казарма
- Казармы железнодорожные
- Каменный столб
- Каучуковый завод
- Кинотеатр
- Кирпичный завод



- Кожевенный завод
- Коллектор
- Комбикормовый завод
- Комбинат
- Компрессорная станция
- Кондитерская фабрика
- Консервный завод, комбинат
- Контрольно-распределительный пункт
- Котельная
- КПП
- Крупяной завод
- Курорт
- Лакокрасочный завод
- Лесника дом
- Лесничество
- Лесозащитная станция
- Лесопильный завод
- Лесоучасток
- Лечебница
- Магазин
- Макаaronная фабрика
- Маслобойный завод
- Маслодельный завод
- Маслохранилище
- Мастерская
- Машинно-животноводческая станция
- Машинно-мелиоративная станция
- Машинно-тракторная мастерская
- Машиностроительный завод
- Мебельная фабрика
- Мельница
- Металлообрабатывающий завод
- Метеорологическая станция
- меховая фабрика
- Молочно-товарная ферма
- Молочный завод
- Монастырь
- МТС
- Мукомольная фабрика
- Мусороулавливающее устройство

- Мыловаренный завод
- Мясной промышленности завод
- Мясной промышленности комбинат
- Наблюдательная вышка
- Нагнетательная установка
- Насосная станция
- Нефтедобыча склад
- Нефтеперерабатывающий завод
- Нефлесборный пункт
- Нефтехранилище
- Нефтяная яма
- Обгонный пункт
- Обогажительная фабрика
- Обсерватория
- Обувная фабрика
- Овощехранилище
- Овце-товарная ферма
- Овчинно-шубная фабрика
- Огнеупорных изделий завод
- Опорный пункт милиции
- Оранжерея
- Остановочный пункт
- Охотничья изба
- Очистные сооружения
- Парфюмерно-косметическая фабрика
- Паром
- Пасека
- Передвижная механизированная колонна
- Пивоваренный завод
- Пионерский лагерь
- Пищевой промышленности завод
- Пищевых концентратов завод
- Пластических масс завод
- Пограничная застава
- Пограничная комендатура
- Подсобное хозяйство
- Пожарная вышка, пожарное депо
- Полевой стан
- Полиграфический комбинат, фабрика
- Поликлиника



			<ul style="list-style-type: none">• Поселковый Совет• Пост ГАИ• Проволочный завод• Прожекторная вышка• Прядильная фабрика• Птицеварная ферма• Пункт• Путевой пост• Радиостанция• Распределительный пункт• Регулятор• Резиновых изделий завод• Ремонтно-строительное управление• Ремонтно-техническая мастерская• Ремонтно-техническая станция• Ремонтный завод• Рыбный завод• Рыбозащитное устройство• Рыбоконсервный комбинат• Рынок• Санаторий• Сахарный завод• Светооптическая система• Свинотоварная ферма• Сельхозтехника (отделение)• Сигнализация• Силосная башня• Склад ГСМ• Склад• Скотный двор• Скотомогильник• Сортировочная станция• Спирто-водочный завод, спиртовой• Спичечная фабрика• Спортивная вышка• Спортивная площадка• Стадион• Становище, стойбище• Станция• Станция перекачки
--	--	--	--



			<ul style="list-style-type: none">• Стекольный завод• Сторожевая вышка• Стрелочный пост• Строительно-монтажное управление• Строительное управление, участок• Строительных материалов завод• Судоремонтный завод• Судостроительный завод• Сушильня• Текстильная фабрика• Текстильный комбинат• Телевидение• Телетайп• Телефон• Теплица• Техникум• Ткацкая фабрика• Товарная станция• Товарный парк• Толевый завод• Трикотажная фабрика• Туристическая база• ТЭЦ• Укрепление• Усилительный пункт• Учебное хозяйство• Фанерный завод• Ферма• Фундамент• Химико-фармацевтический завод• Химический завод• Хлебный комбинат• Холодильник• Хромовый рудник• Цементный завод• Цинковый рудник• Чайная фабрика• Черепичный завод• Швейная фабрика• Школа
--	--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • Элеватор • Электростанция
Тип здания		Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Жилое • Нежилое • Общественное
Наименование		Текстовый (225)
Состояние		Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Действующий • Строящийся • Разрушенный • Полуразрушенный
Материал		Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
Этажность		Целое (Integer)



		Улица	Текстовый (225)
		Номер дома	Текстовый (70)
		Номер корпуса (строения)	Текстовый (70)
		Высота здания	Целое (Integer)
		Особенности конструкции	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • с памятником • с выдающейся частью • с подземной частью • с колоннами вместо части строения • с колоннами вместо всего первого этажа • с аркой • со ступенями • висячий • на фундаменте • с капитальными опорами • открытый • крытый • на общем основании • на отдельном основании • на одной опоре • на нескольких опорах
Примечание	Текстовый (70)		
Гидрография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Ручей • Ручей пересыхающий • Граница разлива • Ручей пропадающий • Брод • Ширина реки • Характеристика канавы • Направление течения
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)



Рельеф (растительность)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Яма • Курган • Бугор • Воронка карстовая • Дерево отдельностоящее • Куст отдельный • Кустарник отдельная группа • Кустарник заросли • Кустарник колючий • Кустарник колючий заросли • Полукустарник • Кустарничек • Редколесье высокое • Редколесье угнетенное • Редкая поросль • Криволесье • Бурелом • Сухостой • Вырубка • Осока • Камыш • Лишайник • Чигирь • Газон
		Вид растительности	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Хвойный • Лиственный • Смешанный • Широколиственный • Мелколиственный • Декоративный • Технические культуры • Древесный • Кустарниковый • Травяной
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Ограждения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения:



		<ul style="list-style-type: none"> • Ограда каменная • Ограда металлическая высотой более 1 м • Ограда металлическая высотой менее 1 м • Забор деревянный сплошной • Забор деревянный решетчатый • Забор деревянный с капитальными опорами • Ограждение из колючей проволоки • Ограждение из гладкой проволоки • Ограждение из проволочной сетки • Изгороди, шетни, трельяжи
	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
	Высотная характеристика	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • менее 1 м • 1 м и более • менее 4 м • 4 м и более
	Примечание	Текстовый (70)



Рельеф (линейные)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промойны • Полоса древесных насаждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Контрольно-распределительный пункт • Групповая резервуарная установка • Шкафный регуляторный пункт (ШРП) • Газораспределительная станция (ГРС)
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Номер	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (70)
		Местоположение	Текстовый (500)
		Площадь	Вещественный (Double)
		Примечание	Текстовый (70)
Сооружения прочих	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)



инженерных сетей		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Планово-высотное обоснование	Точка	Отметки земли	Текстовый (500)
		Отметка (прочие)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Осевые улиц	Линия, мультилиния	Наименование лица	Текстовый (225)
		Предыдущее название	Текстовый (225)
		Нормативно правовой акт	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Дороги, мосты (линейные)	Линия, мультилиния	Материал	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Бульжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Описание	Текстовый (500)

		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Дороги, мосты (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Дороги • Тротуары • Проезжие части • Пешеходные дорожки • Площадки с покрытием • Перекрестки • Мосты, путепроводы
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)



Топография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Навес • Остановочный комплекс • Киоск • Теплица • Погреб • Овощехранилище • Обочина • Короб • Бак • Опора моста • Терраса • Трансформаторная будка • Камера наземная • Сооружение • Скотомогильник • Бак подземный • Лоджия • Перекрытие • Камера подземная • Площадка строительная • Свалка • Склад открытый • Комплексные объекты • Фундамент ограждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь



			<ul style="list-style-type: none"> • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Озеро • Канавы • Канал • Река с непостоянным берегом • Озеро с непостоянным берегом • Канавы с непостоянным берегом • Канал с непостоянным берегом • Отмель • Проходимое болото • Непроходимое болото
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Рельеф (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промойки • Полоса древесных насаждений



	Наименование	Текстовый (225)
	Абсолютная высота	Текстовый (70)
	Глубина (высота)	Текстовый (70)
	Примечание	Текстовый (70)





Лист согласования к документу № СЭД-2020-299-12-12-01Р-48 от 12.10.2020

Инициатор согласования: Короткова М.И. Главный специалист

Согласование инициировано: 06.10.2020 10:22

Краткое содержание: О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов – обустройство разворотных площадок

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Филип И.В.		Согласовано 06.10.2020 16:35	-
Тип согласования: последовательное				
2	Небогатикова Е.Г.		Подписано 07.10.2020 08:13	-



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2021

СЭД-2021-299-12-12-01Р-71

№ _____

О внесении изменений в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 12 октября 2020 г. № СЭД-2020-299-12-12-01Р-48 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов – обустройство разворотных площадок»

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7 Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16 мая 2016 г. № 88-р:

1. Внести в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 12 октября 2020 г. № СЭД-2020-299-12-12-01Р-48 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов – обустройство разворотных площадок» следующие изменения:

1.1. приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.2. приложение 3 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение 1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 08.06.2021 № СЭД-2021-299-
12-12-01Р-71

Перечень объектов для разработки проектов планировки и проектов межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог

№ п/п	Наименование документации по планировке территории	Площадь проектирования (ориентировочная), га
1	Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – разворотная площадка на автомобильной дороге «Култаево – Нижние Муллы» – Заполье»	2,92
2	Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – разворотная площадка на автомобильной дороге «Мураши – Валеваи»	0,362

Приложение 2
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 08.06.2021 № СЭД-2021-299-
12-12-01Р-71

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории
Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского
края с целью размещения линейного объекта – разворотная площадка на
автомобильной дороге «Култаево – Нижние Муллы» – Заполье»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – разворотная площадка на автомобильной дороге «Култаево – Нижние Муллы» - Заполье»
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Протяженность– 0,49 км. Площадь территории изысканий – 2,92 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:1000, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

		<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p>
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория для размещения линейного объекта – разворотной площадки на автомобильной дороге, согласно схеме расположения территории изысканий.
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
9	Дополнительные требования	<p>Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p> <p>По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p>

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – разворотная площадка на автомобильной дороге «Култаево – Нижние Муллы» – Заполье



 проектируемая территория

Муниципальное казенное учреждение
Управление стратегического развития Пермского муниципального района
Пермского края

**Проект планировки и проект межевания части территории
Култаевского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
обустройство разворотных площадок**

**Том 3
Проект межевания территории
Основная часть**

Раздел 5 «Чертежи межевания территории»
Раздел 6 «Текстовая часть»

ШИФР 20-48.20-2021

Пермь, 2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листах	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям).	1	1:2000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности). Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертеж межевания территории. 1 этап	1	1:2000
	Чертеж межевания территории. 2 этап	1	1:2000
Раздел 6	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:2000
Раздел 8	Текстовая часть		

Содержание

Раздел 5 «Чертеж межевания территории 1 этап»	4
«Чертеж межевания территории 2 этап»	4
Раздел 6 «Текстовая часть»	7
1. Цели разработки проекта межевания территории	8
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	8
3. Перечень образуемых земельных участков.....	10
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	11
Приложение	12
Каталоги координат образуемых земельных участков.....	12

Раздел 5 «Чертеж межевания территории 1 этап»
«Чертеж межевания территории 2 этап»

Чертеж межевания территории 1 этап М 1:2000

Условные обозначения

Границы

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Границы населенных пунктов
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Объекты капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН
-  Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  Красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории

Мероприятия по межеванию территории

:4539:ЗУ1

-  Границы земельных участков, образуемых в результате 1-го этапа межевания территории
-  Границы изымаемых земельных участков
- Характерные точки границ образуемых земельных участков



Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
						Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – обустройство разворотных площадок	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:2000
						Чертеж межевания территории 1 этап	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

Раздел 6 «Текстовая часть»

1. Цели разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, часть из которых предусмотрено образовать в два этапа.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Линии отступа от красных линий не устанавливаются.

1 этап межевания территории

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:3037, необходимо изъять в собственность Пермского муниципального района согласно п. 3 ст. 49 Земельного кодекса РФ.

Земельные участки :20763:ЗУ1, :20763:ЗУ2 образованы в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:20763.

Земельные участки :4539:ЗУ1, :4539:ЗУ2 образованы в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:4539.

Основанием раздела вышеуказанных земельных участков является ч. 1, 2 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ.

Раздел земельных участков производится с целью изъятия земельных участков с условными номерами :20763:ЗУ2, :4539:ЗУ2 для муниципальных нужд, согласно пункту 2 статьи 49 Земельного кодекса РФ – с целью размещения линейного объекта – обустройство разворотных площадок.

Земельный участок :ЗУ1 образован из земель, находящихся в муниципальной собственности с целью размещения линейного объекта - обустройство разворотных площадок. Границы образуемого земельного участка установлены в соответствии с устанавливаемыми в составе проекта планировки территории красными линиями и границами зоны планируемого размещения линейного объекта. Основанием образования земельного участка :ЗУ1 является п. 1 ч. 1 ст. 11.3 ЗК РФ.

2 этап межевания территории

В результате второго этапа межевания образуется один земельный участок 2-ЗУ1. Земельный участок 2-ЗУ1 образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:13676 и земельных участков :4539:ЗУ2, :ЗУ1 образованных в результате 1-го этапа межевания территории. Земельный участок № 2-ЗУ1 образован под территорию общего пользования и будет отнесен к имуществу общего пользования. Границы и площадь земельного участка определены в соответствии с устанавливаемыми в составе проекта планировки территории красными линиями. Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

3. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Этап межевания	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
:4539:ЗУ1	1	Ориентир д. Заполье. Почтовый адрес ориентира. край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, д. Заполье	для сельскохозяйственного производства	40772	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:4539	-
:4539:ЗУ2	1	Ориентир д. Заполье. Почтовый адрес ориентира. край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, д. Заполье	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1227		предусмотрено изъятие земельного участка
:20763:ЗУ1	1	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос, д. Заполье	Под жилую застройку индивидуальную	805	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:20763	-
:20763:ЗУ2	1	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос, д. Заполье	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	120		предусмотрено изъятие земельного участка
:ЗУ1	1	Ориентир д. Заполье. Почтовый адрес ориентира. край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, д. Заполье	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2290	из земель, находящихся в муниципальной собственности	-
2-ЗУ1	2	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, автодорога ""Култаево- Нижние Муллы"-Заполье"	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	29696	объединение земельных участков 59:32:3250001:13676, :4539:ЗУ2, :ЗУ1	-

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и в отношении которых предполагаются изъятие для муниципальных нужд

Таблица 2

Условный номер на чертеже межевания	Вид разрешенного использования земельный участок	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Объект, для которого изымается земельный участок
59:32:3250 001:3037	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	100	территории общего пользования
:4539:3У2 (1 этап межевания)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1227	обустройство разворотных площадок
:20763:3У2 (1 этап межевания)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	120	территории общего пользования
:3У1 (1 этап межевания)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2290	обустройство разворотных площадок
2-3У1 (2 этап межевания)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	29696	обустройство разворотных площадок

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории в границах территории проектирования отсутствуют.

Приложение

Каталоги координат образуемых земельных участков

:4539:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506179.90	2210586.79
2	506173.40	2210576.88
3	505744.16	2210907.37
4	505756.49	2210924.25
5	505778.63	2210954.56
6	505790.16	2210970.35
7	505824.85	2210943.61
8	505859.70	2210916.75
9	505894.55	2210889.88
10	505921.49	2210869.12
11	505948.42	2210848.36
12	505975.35	2210827.59
13	506002.28	2210806.83
14	506029.22	2210786.06
15	506056.15	2210765.30
16	506083.09	2210744.53
17	506110.02	2210723.77
18	506144.87	2210696.90
19	506180.52	2210669.42
20	506216.17	2210641.93
21	506205.60	2210625.85
22	506188.39	2210635.01
23	506172.52	2210632.95
24	506164.22	2210612.77
25	506163.56	2210608.91
26	506163.62	2210605.00
27	506164.40	2210601.16
28	506165.89	2210597.54
29	506168.02	2210594.26
30	506170.72	2210591.43
31	506173.90	2210589.15
32	506177.45	2210587.49
33	506179.90	2210586.79
34	506173.40	2210576.88
1	506179.90	2210586.79

:4539:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506179.90	2210586.79
2	506177.45	2210587.49
3	506173.90	2210589.15
4	506170.72	2210591.43
5	506168.02	2210594.26
6	506165.89	2210597.54
7	506164.40	2210601.16
8	506163.62	2210605.00
9	506163.56	2210608.91
10	506164.22	2210612.77
11	506172.52	2210632.95
12	506188.39	2210635.01
13	506205.60	2210625.85
1	506179.90	2210586.79

:20763:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506202.32	2210590.36
2	506206.15	2210586.40
3	506211.93	2210567.14
4	506212.89	2210561.12
5	506214.20	2210552.96
6	506216.68	2210537.36
7	506204.45	2210546.88
8	506183.60	2210563.42
9	506184.50	2210564.72
1	506202.32	2210590.36

:20763:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506202.32	2210590.36
2	506206.15	2210586.40
3	506211.93	2210567.14
4	506210.72	2210574.71
5	506211.17	2210603.10

6	506207.49	2210597.81
7	506203.75	2210592.42
1	506202.32	2210590.36

:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506193.21	2210577.25
2	506179.90	2210586.79
3	506205.60	2210625.85
4	506216.17	2210641.93
5	506236.69	2210669.04
6	506242.72	2210677.01
7	506263.25	2210704.11
8	506284.63	2210731.02
9	506290.23	2210738.06
10	506311.62	2210764.97
11	506330.41	2210788.59
12	506339.75	2210800.33
13	506358.54	2210823.97
14	506376.82	2210846.88
15	506386.18	2210858.60
16	506404.46	2210881.51
17	506421.93	2210903.40
18	506431.29	2210915.12
19	506448.50	2210936.68
20	506461.68	2210953.21
21	506464.94	2210950.82
22	506271.43	2210707.95
23	506224.60	2210646.17
24	506202.92	2210614.99
25	506207.49	2210597.81
26	506203.75	2210592.42
27	506193.21	2210577.25
1	506193.21	2210577.25

2-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506461.68	2210953.21
2	506464.94	2210950.82
3	506474.83	2210943.20
4	506456.90	2210916.46
5	506446.32	2210902.48
6	506435.75	2210888.52
7	506425.10	2210874.46
8	506416.59	2210863.22

9	506408.00	2210851.87
10	506400.08	2210841.41
11	506392.61	2210831.54
12	506358.09	2210785.96
13	506298.55	2210715.38
14	506291.66	2210709.40
15	506270.08	2210683.90
16	506252.61	2210659.30
17	506249.91	2210655.66
18	506239.22	2210641.29
19	506228.27	2210624.84
20	506211.17	2210603.10
21	506207.49	2210597.81
22	506203.75	2210592.42
23	506193.21	2210577.25
24	506179.90	2210586.79
25	506177.45	2210587.49
26	506173.90	2210589.15
27	506170.72	2210591.43
28	506168.02	2210594.26
29	506165.89	2210597.54
30	506164.40	2210601.16
31	506163.62	2210605.00
32	506163.56	2210608.91
33	506164.22	2210612.77
34	506172.52	2210632.95
35	506188.39	2210635.01
36	506205.60	2210625.85
37	506216.17	2210641.93
38	506236.69	2210669.04
39	506242.72	2210677.01
40	506263.25	2210704.11
41	506284.63	2210731.02
42	506290.23	2210738.06
43	506311.62	2210764.97
44	506330.41	2210788.59
45	506339.75	2210800.33
46	506358.54	2210823.97
47	506376.82	2210846.88
48	506386.18	2210858.60
49	506404.46	2210881.51
50	506421.93	2210903.40
51	506431.29	2210915.12
52	506448.50	2210936.68
1	506461.68	2210953.21
1	506998.44	2211974.48
2	506997.89	2211952.03
3	506945.26	2211898.08
4	506891.02	2211838.28
5	506820.78	2211767.02
6	506813.10	2211735.36
7	506804.65	2211684.34
8	506791.32	2211641.35
9	506796.81	2211637.92
10	506786.71	2211579.96

11	506781.21	2211548.41
12	506773.21	2211501.77
13	506768.13	2211472.19
14	506763.05	2211442.61
15	506757.97	2211413.04
16	506752.90	2211383.45
17	506747.82	2211353.88
18	506743.97	2211331.45
19	506743.30	2211327.61
20	506743.11	2211326.50
21	506742.52	2211323.02
22	506741.54	2211317.88
23	506740.94	2211314.70
24	506740.86	2211314.29
25	506739.45	2211306.90
26	506736.03	2211292.07
27	506731.73	2211277.06
28	506728.51	2211271.82
29	506723.17	2211263.09
30	506717.10	2211255.09
31	506709.37	2211244.90
32	506701.44	2211234.45
33	506693.26	2211223.66
34	506688.56	2211217.47
35	506678.25	2211203.86
36	506670.89	2211194.16
37	506666.10	2211187.85
38	506664.75	2211186.07
39	506655.52	2211173.21
40	506653.17	2211169.93
41	506647.33	2211161.82
42	506637.94	2211148.74
43	506629.18	2211136.53
44	506611.60	2211112.05
45	506575.23	2211065.25
46	506556.83	2211041.57
47	506538.42	2211017.88
48	506520.08	2210994.14
49	506501.74	2210970.40
50	506482.90	2210945.40
51	506482.10	2210944.38
52	506477.73	2210947.28
53	506469.56	2210953.57
54	506469.44	2210956.21
55	506466.16	2210958.82
56	506474.18	2210968.90
57	506490.59	2210989.46
58	506508.89	2211012.37
59	506512.64	2211017.06
60	506530.94	2211039.97
61	506570.15	2211088.78
62	506607.30	2211134.97
63	506612.18	2211141.31
64	506635.18	2211171.16
65	506635.19	2211171.18

66	506640.49	2211178.06
67	506654.72	2211196.54
68	506659.59	2211202.85
69	506666.98	2211212.46
70	506673.42	2211220.82
71	506677.39	2211225.96
72	506682.15	2211232.15
73	506690.37	2211242.81
74	506698.44	2211253.28
75	506706.23	2211263.40
76	506708.03	2211265.75
77	506710.10	2211268.37
78	506712.51	2211272.47
79	506712.77	2211273.02
80	506714.81	2211277.15
81	506716.50	2211281.03
82	506717.10	2211282.42
83	506719.43	2211290.10
84	506719.52	2211290.46
85	506720.94	2211295.81
86	506724.22	2211310.06
87	506737.07	2211382.47
88	506741.56	2211408.05
89	506742.86	2211415.49
90	506745.26	2211429.15
91	506750.63	2211459.76
92	506757.69	2211502.43
93	506759.27	2211510.81
94	506762.47	2211527.72
95	506771.01	2211572.82
96	506775.07	2211592.60
97	506778.90	2211603.95
98	506783.72	2211641.86
99	506785.97	2211659.57
100	506794.88	2211729.52
101	506796.00	2211738.34
102	506800.53	2211756.45
103	506801.18	2211759.02
104	506806.54	2211772.32
105	506809.05	2211778.54
106	506813.30	2211786.26
107	506814.50	2211788.42
108	506821.51	2211794.63
109	506830.51	2211803.76
110	506852.06	2211825.60
111	506871.30	2211845.11
112	506895.23	2211869.36
113	506903.18	2211877.41
114	506907.36	2211881.70
115	506929.81	2211904.68
116	506932.51	2211907.43
117	506938.89	2211914.38
118	506949.21	2211925.28
119	506965.39	2211942.37
120	506980.59	2211958.43

121	506989.79	2211968.15
1	506998.44	2211974.48

Муниципальное казенное учреждение
Управление стратегического развития Пермского муниципального района
Пермского края

**Проект планировки и проект межевания части территории
Култаевского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –
обустройство разворотных площадок**

**Том 4
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

Раздел 7 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»
Раздел 8 «Текстовая часть»

ШИФР 20-48.20-2021

Пермь, 2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листах	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям).	1	1:2000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности). Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертеж межевания территории. 1 этап	1	1:2000
	Чертеж межевания территории. 2 этап	1	1:2000
Раздел 6	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:2000
Раздел 8	Текстовая часть		

Содержание

Раздел 7 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»	4
Раздел 8 «Текстовая часть»	6
1. Цели разработки проекта межевания территории.....	6
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....	6
3. Перечень существующих земельных участков	7

Раздел 7 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000

Условные обозначения

Границы

 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

 Границы населенных пунктов

 Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

 Объекты капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН

 Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территории

 Приаэродромная территория
(в границы зоны попадает вся территория проектирования)

 Охранная зона инженерных коммуникаций, установленных в соответствии с законодательством РФ



Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
						Проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – обустройство разворотных площадок	Лист	Листов	Масштаб
Нач. отдела	А.С. Ишмуратова						1	1	1:2000
Консультант	М.А. Савицкий					Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

Раздел 8 «Текстовая часть»

1. Цели разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, в связи с чем, отсутствует необходимость дублирования информации, касающейся описания существующей характеристики территории, а также границ зон с особыми условиями использования территории.

Вышеуказанная информация представлена в Томе 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию».

3. Перечень существующих земельных участков

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка (местоположение)	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь по документам, кв. м
1	59:32:3250001:1307	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Нижнемуллинское, д. Заполье, ул. Рассветная, 1	Частная собственность	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1300 +/- 14
2	59:32:3250001:1310	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Заполье, ул. Рассветная, 4	Частная собственность	собственность	для жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1250 +/- 14
3	59:32:3250001:1311	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Заполье, ул. Рассветная, з/у 2	Частная собственность	собственность	Для жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1250 +/- 14
4	59:32:3250001:1322	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Нижнемуллинское, д. Заполье, ул. Рассветная	Частная собственность	Общая долевая собственность	Для жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1220 +/- 14
5	59:32:3250001:3032	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Заполье, ул. Гуманная, 1	Частная собственность	собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	Земли населенных пунктов	785 +/- 6
6	59:32:3250001:3035	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Заполье, ул. Гуманная, 2	частная собственность	собственность	под жилую застройку Индивидуальную	Земли населенных пунктов	1080 +/- 8
7	59:32:3250001:3036	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, д. Заполье, ул. Успенская	Частная собственность	собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	Земли населенных пунктов	1968 +/- 23
8	59:32:3250001:3037	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, д. Заполье	Частная собственность	собственность	Под жилую застройку Индивидуальную	Земли населенных пунктов	100 +/- 8
9	59:32:3250001:4539	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, д. Заполье	Частная собственность	Общая долевая собственность	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	42000 +/- 76
10	59:32:3250001:12150	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, восточнее д. Заполье	Частная собственность	собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1004 +/- 6
11	59:32:3250001:12151	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, восточнее д. Заполье	Муниципальное образование «Култаевское	собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	8279 +/- 78

			сельское поселение»				
12	59:32:3250001:12152	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, восточнее д. Заполье	частная собственность	собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1003 +/- 6
13	59:32:3250001:13384	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Западный, ул. Дальняя, з/у 1	частная собственность	собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1200 +/- 7
14	59:32:3250001:13385	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., юго-восточнее д. Заполье	частная собственность	собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	4865 +/- 76
15	59:32:3250001:13417	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., юго-восточнее д. Заполье	Частная собственность	собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1200 +/- 7
16	59:32:3250001:13673	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, автодорога «Култаево-Нижние Муллы»-Заполье»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные»	Под объекты транспорта автомобильного	Земли населенных пунктов	5396 +/- 119
17	59:32:3250001:13676	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, автодорога «Култаево-Нижние Муллы»-Заполье»	Муниципальное образование «Пермский муниципальный район»	собственность	Под объекты транспорта автомобильного	Земли сельскохозяйственного назначения	26180 +/- 265
18	59:32:3250001:14714	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Заполье	частная собственность	собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1530 +/- 8
19	59:32:3250001:14715	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Заполье	частная собственность	собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	5392 +/- 15
20	59:32:3250001:14728	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Заполье	частная собственность	собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	1530 +/- 8
21	59:32:3250001:15840	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, восточнее д. Заполье	Частная собственность	собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	800 +/- 6
22	59:32:3250001:19655	Пермский край, Пермский район, д. Заполье	Частная собственность	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	2230 +/- 16

23	59:32:3250001:20763	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Заполье	Частная собственность	Общая долевая собственность	Под жилую застройку индивидуальную	Земли населенных пунктов	925 +/- 7
24	59:32:3250001:4540	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Нижнемуллинское, д. Заполье	Частная собственность	Собственность	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	42000 +/- 76
25	59:32:3250001:13278	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Западный, ул. Осенняя, з/у 2	Частная собственность	Собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1000 +/- 10
26	59:32:3250001:13279	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,95 км восточнее д. Заполье	Частная собственность	Собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	8220 +/- 80
27	59:32:3250001:13309	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,95 км восточнее д. Заполье	Частная собственность	Собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1000 +/- 10
28	59:32:3250001:1597	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Заполье	Частная собственность	Собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1260 +/- 8
29	59:32:3250001:1598	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Заполье	Частная собственность	Собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	8881 +/- 32
30	59:32:3250001:1572	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Заполье	Частная собственность	Собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1288 +/- 8
31	59:32:3250001:1570	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Западный, ул. Полевая, з/у 2	Частная собственность	Собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	1232 +/- 8
32	59:32:3250001:15847	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л 3250001, з/у 15847/18416	Частная собственность	Собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	615 +/- 5
33	59:32:3250001:15846	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л 3250001, з/у 15846/18416	Частная собственность	Собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	699 +/- 5
34	59:32:3250001:15845	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, восточнее д. Заполье	Частная собственность	Собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	500 +/- 5
35	59:32:3250001:15848	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, восточнее д. Заполье	Частная собственность	Собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	500 +/- 5
36	59:32:3250001:15844	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, восточнее д. Заполье	Частная собственность	Собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйственного назначения	450 +/- 5

37	59:32:3250001:15841	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, восточнее д. Заполье.	Частная собственность	Собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйствен ного назначения	857 +/- 6
38	59:32:3250001:15842	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, восточнее д. Заполье	Частная собственность	Собственность	Для дачного строительства	Земли сельскохозяйствен ного назначения	820 +/- 6